Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**
Poslovni broj spisa - **5. St-55/2022**
Dužnik – **FORJAN j.d.o.o. u stečaju**
Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, Ivanska, OIB:60749917880

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 15. LIPNJA DO 15. RUJNA 2025.

U izvještajnom razdoblju provedeno je drugo i treće prikupljanje pisanih ponuda radi prodaje nekretnina putem Javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin iz Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 9. Druga prodaja provodila se početnoj vrijednosti koja je utvrđena u iznosu od ¾ procijenjene tržišne vrijednosti, a treća u iznosu od ½ procijenjene tržišne vrijednosti. Oglasi su objavljivani na sudačkoj mreži i portalu „Njuškalo“, no ni po jednoj objavi nije pristigla niti jedna ponuda.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stado muznih krava koje je po sudskom vještaku mr.sc. Željku Mihaljeviću iz Zagreba procijenjeno na iznos od 108.066,68 € nalazi se u posjedu Mihaele Forjan i Luke Forjana i bez pravne osnove.

Stečajni dužnik ima tražbine po osnovi zakupnine poljoprivredne mehanizacije i muznih krava u ukupnom dospjelom iznosu glavnice od 38.876,66 € i to:
- iznos od 17.958,60 € prema OPG-u Mihaela Forjan,
- iznos od 14.929,51 € prema OPG-u Luka Forjan i
- iznos od 5.988,55 € prema OPG-u Tomislav Forjan.

U stečajnu masu pripadaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Petrička i to u:

- zk. ul. br. 2150, kč.br. 80, u naravi oranica Ciget, površine 556 čhv suvlasnički dio 2/3,;

- zk. ul. br. 2105, kč.br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12;

- zk. ul. br. 269, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,;

- zk. ul. br. 2184, kč.br. 40, u naravi Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27 i

- zk. ul. br. 332, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina, površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutra i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi oranica Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutra i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u naravi livada Križanje, površine 101 čhv; kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, sve u suvlasničkom dijelu 8/27 i

- zk.uložak br. 2266, kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv.

Ukupna procijenjena tržišna vrijednost iznosi 28.845,13 €.

Sudski postupci

Visoki trgovački sud RH posl. br. Pž-3139/2024 uvažio je žalbu stečajnog dužnika kao I-tuženika na presudu Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. P-60/2023 te ukinuo obvezu namirenja parničnih troškova u iznosu od 6.375,00 € u korist tužitelja RWA Hrvatska d.o.o. Osijek. Tužitelj je dana 12. kolovoza 2025. podnio prijedlog za dopuštenje revizije.

Na Općinskom sudu u Bjelovaru vode se ovršni postupci protiv ovršenika Mihaele Forjan posl.br. Ovr-897/20250 i Luke Forjana posl.br. Ovr-898/2025 radi ovrhe na nekretninama. U ovršne postupke dostavljeni su odgovori na žalbe te su predmeti upućeni na Županijski sud u Zagrebu (posl.br. GŽ Ovr-1133/2025) i Županijski sud u Splitu (posl.br. GŽ Ovr-588/2025).

Vjerovnici stečajne mase

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika odnose se na obvezu uplate poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 735,29 €, trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu od 520,00 € te trošak javnog bilježnika u iznosu od 50,29 €.

	UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	**€**
	-	-
	UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Bankarska naknada Addiko bank d.d.	29,55
2.	Njuškalo d.o.o.	93,75
3.	Javna bilježnica Ivane Mrsin Kusturin	100,58
4.	Materijalni trošak - poštarina	7,10
	Ukupan odljev	230,98

Stanje računa na dan 15. lipnja 2025.	535,34 €
Primitak	-
Izdatak	230,98 €
Stanje računa na dan 15. rujna 2025.	304,36 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prodaji nekretnina i daljnjim radnjama u provedbi stečajnog postupka.

Našice, 15. rujna 2025.

RENATA HORVATIN
HR-45832446829

Elektronički potpisano: 15.09.2025T20:37:45 (UTC:2025-09-15T18:37:45Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 0b667112-ae15-4d19-85d9-8d38bcadd7cb